

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2020/DSST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Nghệ An) và Bản án số 07/2021/DSPT ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 121/QĐ-THADS ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 139, tờ bản đồ số 64, diện tích 178,0m², địa chỉ: xóm Khe Bai, xã Nghĩa Hội, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Khe Bai, xã Nghĩa Thọ, tỉnh Nghệ An), đã được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 950387 ngày 05/7/2019, mang tên ông Nguyễn Bá Linh và bà Phùng Thị Hoa. Ranh giới tứ cận xác định như sau: Phía Bắc giáp mương nước quy hoạch, chiều dài các cạnh 4,30m, 1,79m, 1,71m; phía Đông giáp đường giao thông quy hoạch dài 23,64m; phía Nam giáp đường liên xã dài 7,52m; phía Tây giáp thửa đất số 138, tờ bản đồ số 64 (nay là tờ bản đồ số 211, xã Nghĩa Thọ), dài 22,40m.

- Tài sản trên đất gồm: không có gì.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Nghệ An/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỌ TUẤN).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỌ TUẤN